

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



45263277874524

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
უძრავი ნივთის ნასყიდობა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240005821



რეგისტრაციის თარიღი

05.01.2024 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე

მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42

ტელეფონი: [REDACTED]

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამონმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება

წინამდებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება („ხელშეკრულება“) გაფორმებულია 2024 წლის 5 იანვარს შემდეგ მხარეებს შორის:

(1) შპს „Open Society Institute Management Services“ - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, დაფუძნებული და რეგისტრირებული კვიპროსის რესპუბლიკის კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართით: გრიგორი აფქსენტიუს გამზირი 27, 6021 ლარნაკა, კვიპროსი და რეგისტრაციის ნომრით: HE 90218, წარმოდგენილი მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის არჩილ გიორგაძის (პირადი ნომერი: [REDACTED]) მიერ („გამყიდველი“); და

(2) სამოქალაქო საზოგადოების ფონდი - არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი, დაფუძნებული და რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართით: 10 ჭოველიძის ქუჩა (ყოფილი ბელინსკის ქუჩა), თბილისი, საქართველო და საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404685756, წარმოდგენილი მისი აღმასრულებელი დირექტორის ქეთევან ხუციშვილის (პირადი ნომერი: [REDACTED]) მიერ („მყიდველი“).

„გამყიდველი“ და „მყიდველი“ ერთად მოიხსენებიან როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც „მხარე“.

პრეამბულა

(A) „გამყიდველს“ საკუთრებაში აქვს არასასოფლო სამეურნეო

REAL PROPERTY SALE AND PURCHASE AGREEMENT

This real property sale and purchase agreement (the “Agreement”) is entered into on 5 January 2024 between the following parties:

(1) **Open Society Institute Management Services Limited** - a limited liability company organized and existing under the laws of the Republic of Cyprus, with its legal address at: 27 Grigori Afxentiou Avenue, 6021 Larnaca, Cyprus and registration No. HE 90218 represented by its authorized representative Archil Giorgadze (personal number: [REDACTED]) (the “Seller”); and

(2) **Civil Society Foundation** – a non-entrepreneurial (non-commercial) legal entity organized and existing under the laws of Georgia, with its legal address at: 10 Chovelidze Street (Former Belinski Street), Tbilisi, Georgia and identification No. 404685756, represented by its executive director Ketevan Khutsishvili (personal number: [REDACTED]) (the “Buyer”).

The Seller and the Buyer are together referred to as the “Parties” and separately as a “Party”.

PREAMBLE

(A) The Seller owns a non-agricultural land with a total area of 1225.00 sq. m.

დანიშნულების მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით 1225.00 კვ. მ. მდებარე მისამართზე: თამარ ჭოველიძის ქუჩაზე №4ა, თბილისი, საქართველო, საკადასტრო კოდით: 01.15.02.010.036, რომელზეც განთავსებულია შენობა-ნაგებობა, როგორც ეს მოცემულია „საჯარო რეესტრის“ 2023 წლის 12 ივლისის ამონაწერში („უძრავი ქონება“).

(B) „გამყიდველს“ სურს „უძრავი ქონების“ „მყიდველისთვის“ მიყიდვა, ხოლო „მყიდველს“ სურს „უძრავი ქონების“ „გამყიდველისგან“ ყიდვა.

შესაბამისად, „მხარეები“ თანხმდებიან შემდეგზე:

1. განმარტებები და ინტერპრეტაცია

1.1. ამ „ხელშეკრულების“ მიმართ გამოიყენება ქვემოთ მოცემული განმარტებები და ინტერპრეტაციის წესები:

1.1.1. **ხელშეკრულება:** წინამდებარე უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება დანართებთან ერთად.

1.1.2. **სამუშაო დღე:** ნებისმიერი დღე გარდა შაბათის, კვირისა და საქართველოში არსებული ოფიციალური უქმე დღეებისა, როდესაც თბილისში კომერციული ბანკები გახსნილია სამუშაოდ.

1.1.3. **უძრავი ქონება:** როგორც ეს განმარტებულია პრეამბულის (A) აბზაცში.

located at: 4a Tamar Chovelidze Street, Tbilisi, Georgia with cadastral code: 01.15.02.010.036 with building located thereon as shown in the extract from Public Registry dated 12 July 2023 (the “Property”).

(B) The Seller wishes to sell the Property to the Buyer, whereas the Buyer wishes to purchase the Property from the Seller.

THEREFORE, the Parties agree as follows:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1. The following definitions and rules of interpretation as set out below apply to this Agreement:

1.1.1. **Agreement:** this real property purchase agreement together with the schedules.

1.1.2. **Business Day:** a day other than Saturday, Sunday or official public holiday in Georgia, when commercial banks in Tbilisi are open for business.

1.1.3. **Property:** as defined in recital (A).

1.1.4. საჯარო რეესტრი: სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

1.1.5. ნასყიდობის ფასი: აქვს 4.1 მუხლით განსაზღვრული მნიშვნელობა.

1.1.6. ხელმოწერის თარიღი: წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის თარიღი, როგორც ეს მითითებულია „ხელშეკრულების“ დასაწყისში.

1.1.7. მესამე პირ(ები): ნებისმიერი პირი „მყიდველისა“ და „გამყიდველის“ გარდა.

2. „ხელშეკრულების“ საგანი

2.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების შესაბამისად, „გამყიდველი“ აცხადებს თანხმობას მიყიდოს და საკუთრების უფლებით გადასცეს „მყიდველს“ „უძრავი ქონება“ „ხელმოწერის თარიღისთვის“ არსებულ მდგომარეობაში.

2.2. „უძრავი ქონების“ სანაცვლოდ „მყიდველი“ ვალდებულია გადაუხადოს „გამყიდველს“ „ნასყიდობის ფასი“ მე-4 მუხლის შესაბამისად.

3. „უძრავი ქონების“ გადაცემა

3.1. „უძრავ ქონებაზე“ საკუთრების უფლების გადაცემა უნდა დარეგისტრირდეს „საჯარო რეესტრში“.

1.1.4. **Public Registry:** LEPL National Agency of Public Registry of the Ministry of Justice of Georgia.

1.1.5. **Purchase Price:** as defined in Clause 4.1.

1.1.6. **Signing Date:** date of signing of this Agreement as specified in the beginning of this Agreement.

1.1.7. **Third Party:** any party other than the Seller and the Buyer.

2. SUBJECT OF THIS AGREEMENT

2.1. Under the terms of this Agreement, the Seller agrees to sell and transfer the title on the Property to the Buyer in a condition as is on the Signing Date.

2.2. In consideration of the Property, the Buyer shall pay to the Seller the Purchase Price in accordance with Clause 4.

3. TRANSFER OF THE PROPERTY

3.1. Transfer of the title on the Property shall be registered with the Public Registry.

3.2. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ წარმოადგენს „საჯარო რეესტრში“ „უძრავ ქონებაზე“ „მყიდველის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციის საფუძველს.

3.3. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე „უძრავ ქონებაზე“ საკუთრების „მყიდველისთვის“ გადაცემის სარეგისტრაციო განაცხადის და ამ მიზნით წინამდებარე „ხელშეკრულების“ წარდგენა „საჯარო რეესტრში“ შეუძლია ნებისმიერ „მხარეს“.

3.4. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე „უძრავ ქონებაზე“ „მყიდველის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველანაირი საფასური უნდა გადაიხადოს „მყიდველმა“.

4. „ნასყიდობის ფასის“ გადახდა

4.1. „უძრავი ქონების“ სანაცვლოდ „მყიდველმა“ „გამყიდველს“ უნდა გადაუხადოს 2,800,000 (ორი მილიონ ორასი ათასი) აშშ დოლარი („ნასყიდობის ფასი“) დღგ-ს გარეშე.

4.2. „მყიდველმა“ „გამყიდველს“ „ნასყიდობის ფასი“ სრულად უნდა გადაუხადოს „საჯარო რეესტრში“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე „უძრავ ქონებაზე“ „მყიდველის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული განცხადების შეტანის დღეს.

4.3. „მყიდველმა“ „ნასყიდობის ფასი“ „გამყიდველს“ უნდა გადაუხადოს უნაღდო ანგარიშსწორების გზით შემდეგ საბანკო ანგარიშზე

3.2. This Agreement shall constitute a basis for registration of the transfer of title over the Property to the Buyer at the Public Registry.

3.3. Each Party is entitled to submit the application on registration of the transfer of the title over the Property to the Buyer and this Agreement to the Public Registry.

3.4. Any fee payable in connection with registration of the Buyer's title over the Property at the Public Registry based on this Agreement shall be borne by the Buyer.

4. PAYMENT OF THE PURCHASE PRICE

4.1. In consideration of the Property, the Buyer shall pay to the Seller USD 2,800,000 (two million eight hundred thousand United States Dollars (the “Purchase Price”) excluding VAT.

4.2. The Buyer shall pay the Purchase Price to the Seller on the day of submitting the application to the Public Registry for the registration of the Buyer's title over the Property based on this Agreement.

4.3. The Buyer shall pay the Purchase Price to the Seller via wire transfer on the following bank account:

გადარიცხვით:

ბანკი: Hellenic Bank Public Company Ltd.

ანგარიშის ნომერი: [REDACTED]

IBAN: CY06 0050 0340 0003 4007 2315 2402

SWIFT: HEBACY2N

მიმღები: შპს „Open Society Institute Management Services“

Bank: Hellenic Bank Public Company Ltd.

Account Number: [REDACTED]

IBAN: CY06 0050 0340 0003 4007 2315 2402

SWIFT: HEBACY2N

Recipient: OPEN SOCIETY
INSTITUTE MANAGEMENT
SERVICES LIMITED

4.4. ნებისმიერი გადასახადი, მათ შორის დღგ, რომელიც ერიცხება ან შესაძლოა დაერიცხოს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ გარიგებას ან „უძრავი ქონების“ გადაცემას უნდა გადაიხადოს „მყიდველმა“. „მყიდველი“ ვალდებულია წინამდებარე 4.4 მუხლის შესაბამისად დარიცხული დღგ გადაიხადოს საქართველოს სახელმწიფო ბიუჯეტში „გამყიდველის“ მოთხოვნის საფუძველზე „გამყიდველის“ სახელით საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ვადაში. დღგ-ს წინამდებარე 4.4 მუხლის შესაბამისად გადაუხდელობის ან დაგვიანებით გადახდისთვის „გამყიდველისთვის“ დაკისრებული ნებისმიერი ჯარიმისთვის ან ადმინისტრაციული სახელისთვის პასუხისმგებლობა ეკისრება „მყიდველს“. „მყიდველი“ ვალდებულია აღნიშნული ჯარიმა ან ადმინისტრაციული სახდელი „გამყიდველის“ ინსტრუქციის შესაბამისად „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე გადაიხადოს

4.4. Any tax including VAT accruable or accrued to the transaction or transfer of the Property as set out herein shall be borne by the Buyer. The Buyer shall pay the VAT accrued in accordance with this Clause 4.4 directly to the state budget of Georgia upon the request and on behalf of the Seller in accordance with the deadline and terms set out in the applicable laws of Georgia. The Buyer shall be liable for any fine or administration penalties imposed upon the Seller due to delayed payment or non-payment of the VAT as set out in this Clause 4.4. Any such fine or administration penalties shall be reimbursed by the Buyer upon the request of the Seller to the state budget of Georgia or directly to the Seller as the Seller may instruct.

სახელმწიფო ბიუჯეტში ან
აუნაზღაუროს ის „გამყიდველს“.

5. გარანტიები, გარანტიის უარყოფა და
უარის თქმა

5.1. „გამყიდველი“ აძლევს გარანტიას
„მყიდველს“, რომ „უძრავი ქონების“
ერთადერთ და კანონიერ მესაკუთრეს
წარმოადგენს „გამყიდველი“ და მას
აქვს სრული უფლებამოსილება „უძრავ
ქონებაზე“ ნამდვილი (საკუთრების)
უფლება გადასცეს „მყიდველს“.

5.2. გარდა „ხელშეკრულებით“ პირდაპირ
განსაზღვრული გარანტიებისა,
„გამყიდველი“ დამატებით არ გასცემს
არანაირ გარანტიას „უძრავ
ქონებასთან“ მიმართებით. „უძრავი
ქონება“ იყიდება არსებულ
მდგომარეობაში, „სადაც არის, როგორც
არის“ („as-is, where-is“) პრინციპის
მიხედვით და „გამყიდველი“ „უძრავ
ქონებასთან“ მიმართებით უარს ამბობს
და გამორიცხავს: (i) ნებისმიერ
გამოხატულ და ნაგულისხმევ
განცხადებას და გარანტიას მის
ფიზიკურ მდგომარეობასთან,
აღწერასთან, ღირებულებასთან,
ნებისმიერი ტიპის ან სახის
დამაკმაყოფილებელ ხარისხთან
მიმართებით; (ii) ნებისმიერ
გამოხატულ და ნაგულისხმევ
განცხადებას და გარანტიას „უძრავი
ქონების“ კონკრეტული მიზნით
ვარგისობასა და გამოყენებასთან
მიმართებით; და (iii) „გამყიდველის“
ნებისმიერ ვალდებულებას ან
პასუხისმგებლობას „ხელმოწერის
თარიღის“ შემდეგ „მესამე პირების“
მიერ წარმოდგენილ ან გამოყენებულ
მოთხოვნებთან მიმართებით.

5. REPRESENTATIONS,
WARRANTIES AND WAIVER

5.1. The Seller represents and warrants to the
Buyer that the Seller is a sole and lawful
owner of the Property and has full
authority to transfer real (ownership)
title over the Property to the Buyer.

5.2. Except the warranties and
representations expressly provided
herein, the Seller makes no further
warranties and representation in relation
to the Property. The Property is sold on
an “as-is, where-is” condition and the
Seller hereby waives and excludes: (i)
any express or implied representations or
warranties in relation to the physical
condition, description, value or any type
of acceptable quality of the Property; (ii)
any express or implied representations
and warranties in connection with fitness
or usage of the Property for a specific
purpose; and (iii) any obligation or
liability of the Seller regarding any
claims of the Third Parties submitted or
exercised after the Signing Date.

5.3. „მყიდველი“ ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია „უძრავი ქონების“ მდგომარეობა და მისაღებია „უძრავი ქონების“ ხარისხი იმ სახით, რა სახითაც „უძრავი ქონება“ არსებობს „ხელმოწერის თარიღზე“.

5.4. „გამყიდველი“ ადასტურებს, რომ „უძრავ ქონებასთან“ დაკავშირებით არ არსებობს რაიმე უფლებრივი შეზღუდვა/რისკები, რომლის შესახებაც იცის „გამყიდველმა“ და არ აქვს ინფორმაცია მიწოდებული „მყიდველისთვის“.

5.5. „მყიდველი“ უპირობოდ და გამოუხმობადად ათავისუფლებს, აუქმებს და უარს ამბობს ნებისმიერ მოთხოვნაზე, რომელიც მას აქვს ან შესაძლებელია გაუჩნდეს მომავალში „გამყიდველის“ წინააღმდეგ, რომელიც გამომდინარეობს „უძრავი ქონების“ ფიზიკური ან სამართლებრივი მდგომარეობიდან, გარდა იმ გარანტიებისა, რაც „გამყიდველს“ პირდაპირ აქვს გაცხადებული „მყიდველის“ წინაშე წინამდებარე „ხელშეკრულებაში“ და ასევე ათავისუფლებს „გამყიდველს“ ყველა და ნებისმიერი პასუხისმგებლობისგან „მყიდველის“ ნებისმიერ დანაკარგთან, ზიანთან ან ხარჯთან მიმართებით, რომელიც უკავშირდება ან წარმოიშობა „უძრავი ქონების“ მდგომარეობიდან ან მისი განკარგვიდან.

6. დასკვნითი დებულებები

6.1. ეს „ხელშეკრულება“ შეიცავს „გამყიდველსა“ და „მყიდველს“ შორის მთლიან შეთანხმებას „უძრავი ქონების“ ნასყიდობასთან დაკავშირებით და ამ

5.3. The Buyer confirms that it is aware of the conditions of the Property and its quality as of the Signing Date is acceptable.

5.4. The Seller confirms that there are no legal restrictions/risks related to the Property, of which the Seller is aware and has not provided the information to the Buyer.

5.5. The Buyer unconditionally and irrevocably waives, annuls and releases the Seller from any claim that it has or may have in future against the Seller arising out of the material or legal condition of the Property other than those expressly warranted by the Seller under this Agreement. The Buyer further releases the Seller from any and all liabilities in connection with any loss, damage or expense incurred by the Buyer that is related to or arises out of the condition of the Property or the disposition thereof.

6. MISCELLANEOUS

6.1. This Agreement contains the entire agreement between the Seller and the Buyer relating to the purchase of the Property, and the terms and conditions of this Agreement shall not be revised or amended unless otherwise determined

„ხელშეკრულების“ პირობების შეცვლა არ შეიძლება, გარდა წერილობითი ფორმით დადებული ცვლილების შეთანხმებისა.

6.2. არც ერთ „მხარეს“ არ აქვს უფლება გადასცეს ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული თავისი უფლებები, ვალდებულებები ან ინტერესი მეორე „მხარის“ წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

6.3. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ ნებისმიერ დროს, ამ „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი პუნქტი თუ იქნება ან გახდება ბათილი, ან ძალადაკარგული ან რაიმე მიზეზით ძალის არმქონე, ეს უდავოდ არ მოახდენს გავლენას დანარჩენი პუნქტების კანონიერებასა და ძალაზე და ეს ხელშეკრულება დარჩება ძალაში, გარდა ბათილი, ძალადაკარგული ან ძალის არმქონე პუნქტებისა. ბათილი, ძალადაკარგული ან ძალის არმქონე პუნქტები ჩაითვლება ისეთი კანონიერი და ძალის მქონე პუნქტებით ჩანაცვლებულად, რომლებიც არის კანონიერი და ეკონომიკური თვალსაზრისით ყველაზე ახლოს „მხარეების“ განზრახვასთან ან რასაც ისინი განიზრახავდნენ მოცემული „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის, თუ ისინი ამ საკითხს გაითვალისწინებდნენ ამ „ხელშეკრულების“ დადების დროს.

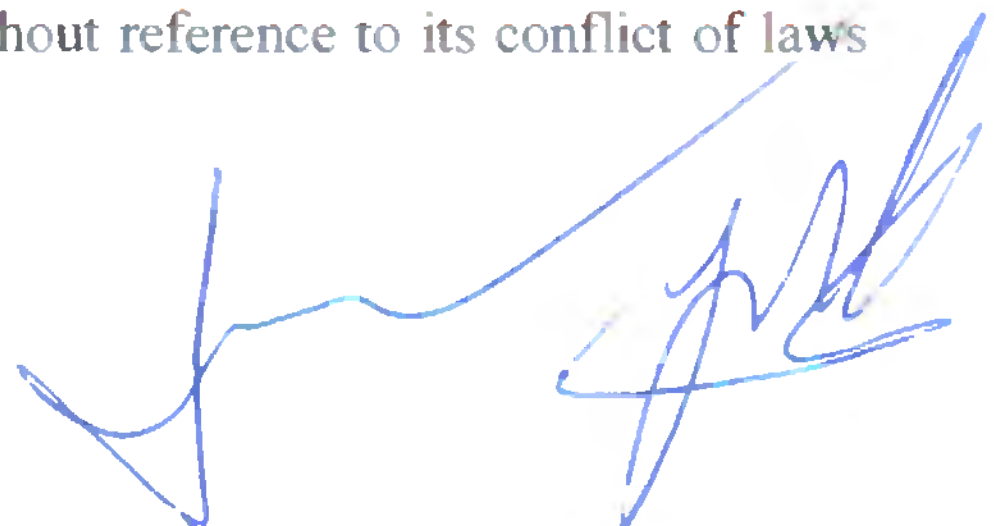
6.4. მოცემული „ხელშეკრულება“ და ნებისმიერი დავა ან მოთხოვნის უფლება, რომელიც გამომდინარეობს მისგან ან დაკავშირებულია მასთან ან მის საგანთან ან მის დადებასთან (მათ შორის არასახელშეკრულებო დავები ან მოთხოვნის უფლებები), უნდა

by the written agreement of the Parties.

6.2. Neither Party shall assign or transfer its rights, obligations or interests hereunder without the prior written consent of the other Party.

6.3. The Parties agree that should at any time, any provisions of this Agreement be or become void, invalid or due to any reason ineffective this will indisputably not affect the validity or effectiveness of the remaining provisions and this Agreement will remain valid and effective, save for the void, invalid or ineffective provisions. The void, invalid or ineffective provision shall be deemed replaced by such valid and effective provision that in legal and economic terms comes closest to what the Parties intended or would have intended in accordance with the purpose of this Agreement if they had considered the point at the time of conclusion of this Agreement.

6.4. This Agreement and any dispute or claim arising out of or in connection with it or its subject matter or formation (including non-contractual disputes or claims) shall be governed by and construed in accordance with the laws of Georgia without reference to its conflict of laws



დარეგულირდეს და განიმარტოს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მის კოლიზიურ ნორმებზე მითითების გარეშე.

6.5. საქართველოს სასამართლოებს ენიჭებათ ექსკლუზიური იურისდიქცია განიხილონ ყველა დავა ან მოთხოვნის უფლება, რაც წარმოიშობა ამ „ხელშეკრულებიდან“ ან ამ „ხელშეკრულებასთან“ ან მის საგანთან ან მის დადებასთან დაკავშირებით (მათ შორის არასახელშეკრულებო დავები ან მოთხოვნის უფლებები).

6.6. წინამდებარე „ხელშეკრულება“ გაფორმებულია ნოტარიუსის წინაშე თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ოთხ ეგზემპლარად ინგლისურ და ქართულ ენებზე, რომელთაგან ერთი გადაეცემა „გამყიდველს“, ერთი - „მყიდველს“, ერთი წარედგინება „საჯარო რეესტრს“ და ერთი დარჩება „ხელშეკრულების“ დამადასტურებელი ნოტარიუსის საანოტარო ბიუროში. ქართულ და ინგლისურ ენებზე შესრულებულ ტექსტებს შორის რამე შეუსაბამობის შემთხვევაში „ხელშეკრულების“ ინგლისურ ტექსტს უნდა მიენიჭოს უპირატესობა; თუმცა მითითება შეიძლება გაკეთდეს „ხელშეკრულების“ ქართულ ტექსტზე, თუ ეს დაეხმარება „მხარეებს“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ინგლისური ტექსტის დაზუსტებაში.

ზემოთ აღნიშნულის დასტურად „მხარეების“ უფლებამოსილი წარმომადგენლები აფორმებენ „ხელშეკრულებას“ „ხელმოწერის თარიღზე“.

rules.

6.5. All disputes or claims arising out of or in connection with this Agreement or its subject matter or formation (including non-contractual disputes or claims) shall be submitted to the exclusive jurisdiction of Georgian courts.

6.6. This Agreement is executed in front of a notary in four separate copies of the same legal force, out of which one copy shall remain with the Seller, one – with the Buyer, one copy shall be submitted to the Public Registry and one copy shall remain at the bureau of the notary certifying the Agreement. In case of discrepancies between the English and Georgian texts of this Agreement, the English shall prevail; however, reference may be made to the Georgian text of this Agreement if it assists in clarifying the intention of the Parties as expressed in the English text of the Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the duly authorized representatives of the Parties hereto have executed this Agreement on the Signing Date.



შპს „Open Society Institute Management Services“-
ის ნაცვლად და მისი სახელით:

Archil Giorgadze

არჩილ გიორგაძე

For and on behalf of **Open Society Institute
Management Services Limited:**

Archil Giorgadze

Archil Giorgadze

სამოქალაქო საზოგადოების ფონდი-ს
ნაცვლად და მისი სახელით:

Ketevan Khutsishvili

ქეთევან ხუციშვილი

For and on behalf of **Civil Society Foundation**

Ketevan Khutsishvili

Ketevan Khutsishvili

თხზომი: ადამ ფიქსი